



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

29.11.2023 nr 6-7/23/17281

Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Alutaguse vald Ruutu)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Ohakvere külas reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Laaneserva katastriüksuse 13001:001:0556.

Kuna Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on 21.10.2022 e-kirjaga teatanud Maa-ametile oma huvist Laaneserva katastriüksuse osas ning vastavalt REK Projekt OÜ koostatud projektile „Kaevanduse teede ehituse ja rekonstrueerimise projekt“ (töö nr 23-05-T) on RMK kavandanud Laaneserva katastriüksusele rajada osa RMK metsateest (Sandiveski tee), on nimetatud katastriüksus maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirneva riigi omandis ja RMK volitusel oleva Ruutu kinnisasjaga (registriosa nr 5108508, katastritunnus 22901:001:0318).

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud maakorralduskava Ruutu kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõige on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Ruutu katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub Ruutu

katastriüksuse piiri muutmisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisa: Maakorralduskava Ruutu kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Maarika Anger

5698 8028 maarika.anger@maaamet.ee